

Stichting AVL Mundo

Keileweg 18
3029BS Rotterdam

jaarrekening 2023

Rotterdam
20 maart 2024

Inhoudsopgave

	Pagina
Jaarrekening	
Balans per 31 december 2023	3
Resultatenrekening over 2023	4
Algemene toelichting op de jaarrekening	5
Toelichting op de balans per 31 december 2023	7
Toelichting op de resultatenrekening over 2023	11
Specificatie 1: materiele vaste activa	15
Specificatie 2: voorraad kunst	16
Specificatie 3: overzicht resultaat per activiteit	17



Balans per 31 december 2023

Activa	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
vaste activa		
<i>materiele vaste activa</i>		
bedrijfsgebouwen en -terreinen	751.171	792.524
verbouwing	34.222	31.687
inventaris	6.872	10.506
	<u>792.265</u>	<u>834.717</u>
vlottende activa		
<i>voorraden</i>	32.638	32.638
<i>vorderingen</i>		
debiteuren	35.531	52.986
belastingen	801	3.393
overige vorderingen en overlopende activa	102.462	95.003
	<u>138.794</u>	<u>151.382</u>
liquide middelen	562.349	559.920
totaal activa	<u><u>1.526.046</u></u>	<u><u>1.578.657</u></u>
Passiva	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
eigen vermogen	1.413.820	1.436.461
voorzieningen		
onderhoudsvoorziening	3.264	3.264
kortlopende schulden		
crediteuren	9.313	19.896
belastingen	4.825	4.651
overige schulden en overlopende passiva	94.824	114.385
	<u>108.962</u>	<u>138.932</u>
totaal passiva	<u><u>1.526.046</u></u>	<u><u>1.578.657</u></u>

Resultatenrekening over 2023

Baten	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
omzet	469.196	327.660
projectopbrengsten	228.655	161.846
	<u>697.851</u>	<u>489.506</u>
Lasten		
inkoopwaarde van de omzet	6.730	3.234
projectkosten	281.176	239.176
personeelskosten	208.049	168.318
afschrijvingen	49.868	51.907
huisvestingskosten	126.020	122.818
kantoorkosten	6.164	7.510
verkoopkosten	16.843	9.350
algemene kosten	29.319	20.016
	<u>724.169</u>	<u>622.329</u>
bedrijfsresultaat	-26.318	-132.823
rentebaten	4.184	0
rentelasten	-507	-391
resultaat	<u><u>-22.641</u></u>	<u><u>-133.214</u></u>

Algemene toelichting op de jaarrekening

Algemeen

Activiteiten

Stichting AVL Mundo, statutair gevestigd te Rotterdam en geregistreerd onder KvK-nummer 24434323, bestaan voornamelijk uit:

- het verzamelen en bij elkaar houden van de kunstwerken van Atelier van Lieshout/ de kunstenaar Joep van Lieshout en deze collectie toegankelijk maken voor het publiek.
- het ondersteunen van kunst en cultuur in algemene zin, waaronder begrepen: de ondersteuning van kunstenaars door middel van stipendia en kunstprijs, het aankopen van werk van andere kunstenaars en het doneren of lenen van geld aan kunstenaars.

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2023 waren er 2,9 werknemers op fulltime basis in dienst van de vennootschap.

Waarderingsgrondslagen voor de balans

Algemeen

Voor zover niet anders vermeld, worden de activa en passiva in de jaarrekening gewaardeerd tegen nominale waarde.

Materiele vaste activa

De materiele vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen op basis van de verwachte gebruiksduur en bijzondere waarde verminderingen.

Voorraden

De voorraad kunst wordt gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere netto-opbrengstwaarde. Deze lagere netto-opbrengstwaarde wordt bepaald door individuele beoordeling van de kunstwerken.

Vorderingen

De vorderingen worden opgenomen tegen de nominale waarde, indien noodzakelijk onder aftrek van een voorziening voor eventuele oninbaarheid.

Grondslagen voor de resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengsten en de kosten hiervan over het verslagjaar, gewaardeerd tegen historische prijzen.



Lasten

De lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering zijn toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben. Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de diensten zijn verricht. Verliezen worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.



Toelichting op de balans per 31 december 2023

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Activa		
vaste activa		
<i>materiële vaste activa</i>		
bedrijfsgebouwen en -terreinen	751.171	792.524
verbouwing	34.222	31.687
inventaris	6.872	10.506
	<u>792.265</u>	<u>834.717</u>
	<u><u>792.265</u></u>	<u><u>834.717</u></u>
Een overzicht van de materiele vaste activa is opgenomen in specificatie 1.		
vlottende activa		
<i>voorraden</i>		
voorraad kunst	32.638	32.638
	<u>32.638</u>	<u>32.638</u>
	<u><u>32.638</u></u>	<u><u>32.638</u></u>
Een overzicht van de voorraad kunst is opgenomen in specificatie 2.		
<i>vorderingen</i>		
<i>debiteuren</i>		
nominale waarde	135.531	222.986
af: voorziening voor oninbaarheid	100.000	170.000
	<u>35.531</u>	<u>52.986</u>
	<u><u>35.531</u></u>	<u><u>52.986</u></u>
<i>belastingen</i>		
omzetbelasting	801	3.393
	<u>801</u>	<u>3.393</u>
	<u><u>801</u></u>	<u><u>3.393</u></u>
<i>overige vorderingen en overlopende activa</i>		
te ontvangen schenkingen	22.100	38.600
rekening-courant Brutus Art Space	2.973	0
rekening-courant Brutus Organisatie St.	4.969	0
rekening-courant Caligont B.V.	0	12.914
rente lening J. van Lieshout	0	3.450
te ontvangen omzet	61.141	25.000
te ontvangen ziekengeld	0	4.787
te ontvangen schadevergoedingen	4.371	0
te ontvangen rente spaarrekeningen	4.160	0
vooruitbetaalde kosten	2.748	10.252
	<u>232.312</u>	<u>104.003</u>
	<u><u>232.312</u></u>	<u><u>104.003</u></u>



102.462

95.003



	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
<i>liquide middelen</i>		
Rabobank	562.115	559.743
kasgeld	234	177
	<u>562.349</u>	<u>559.920</u>
	<u><u>562.349</u></u>	<u><u>559.920</u></u>

Passiva

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
eigen vermogen		
stand begin boekjaar	1.436.461	1.569.675
resultaat lopend jaar	-22.641	-133.214
	<u>1.413.820</u>	<u>1.436.461</u>
	<u><u>1.413.820</u></u>	<u><u>1.436.461</u></u>
voorzieningen		
<i>onderhoudsvoorziening</i>		
voorziening voor onderhoud kunst	3.264	3.264
	<u>3.264</u>	<u>3.264</u>
	<u><u>3.264</u></u>	<u><u>3.264</u></u>
kortlopende schulden		
<i>schulden aan leveranciers</i>		
crediteuren	9.313	19.896
	<u>9.313</u>	<u>19.896</u>
	<u><u>9.313</u></u>	<u><u>19.896</u></u>
<i>belastingen</i>		
omzetbelasting	0	0
loonheffing en premies sociale verzekeringen	4.825	4.651
	<u>4.825</u>	<u>4.651</u>
	<u><u>4.825</u></u>	<u><u>4.651</u></u>
<i>overige schulden en overlopende passiva</i>		
rekening-courant AVL Werk B.V.	301	1.680
te betalen huur	16.500	33.000
te betalen vakantiegeld	5.986	5.712
te betalen accountantskosten	2.211	2.211
te betalen huisvestingskosten	65.751	45.928
te betalen overige kosten	4.075	12.171
voortuontvangen projectopbrengsten	0	13.683
	<u>94.824</u>	<u>114.385</u>
	<u><u>94.824</u></u>	<u><u>114.385</u></u>

Niet uit de balans blijkende bezittingen en verplichtingen

Financiële vaste activa

De stichting bezit het bloot eigendom van de aandelen in Fortuna Cumulus B.V.
Het economisch eigendom van deze aandelen is in handen van de heer J.P.A. van Lieshout.

Huur- en erfpachtverplichtingen

De stichting is een meerjarige verplichting aangegaan tot 1 mei 2035 terzake van de huur van de grond en opstal Keileweg 12. De verplichting bedraagt € 24.420 per jaar.

De stichting is een meerjarige verplichting aangegaan tot en met 25 november 2035 terzake van de erfpacht van de percelen grond Keileweg 14 en 18. De verplichting bedraagt € 27.924 per jaar.

Toelichting op de resultatenrekening over 2023

	2023	2022
	€	€
Baten		
<i>omzet</i>		
verhuur onroerende zaken	183.330	120.607
subsidies	180.100	173.100
schenkingen	35.766	20.650
overige opbrengsten	70.000	13.303
	<u>469.196</u>	<u>327.660</u>
<i>projectopbrengsten</i>		
Through Bones and Marrow	72.370	0
Petromelancholia	108.607	0
Shape me - Hipsick	0	1.790
Ass-works	0	2.067
Obsessions	0	6.734
Wild Summer of Arts	0	100.795
BUILT	650	18.448
Lara Verheijden	0	3.874
O Festival	0	5.563
Brutus Art prize	4.000	4.500
Let Get Physical	0	15.000
Rotterdam Artweek	7.973	3.075
overige projecten	35.055	0
	<u>228.655</u>	<u>161.846</u>
De projectopbrengsten zijn ook als volgt weer te geven:		
subsidies private fondsen	178.195	137.160
publieksinkomsten	24.171	15.231
rondleidingen en diversen	26.289	9.455
	<u>228.655</u>	<u>161.846</u>
Lasten		
<i>inkoopwaarde van de omzet</i>		
inkoop kunst	0	0
inkoop horeca	6.730	3.234
	<u>6.730</u>	<u>3.234</u>



	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
<i>projectkosten</i>		
Through Bones and Marrow	113.148	0
Petromelancholia	119.393	0
Marjan Teeuwen	3.134	0
Shape me - Hipsick	0	4.188
Ass-works	0	6.480
Obsessions	0	46.775
Wild Summer of Arts	0	113.339
BUILT	3.515	41.928
Lara Verheijden	0	9.632
Rotterdam Artweek	9.947	6.720
O Festival	0	3.240
Brutus Art prize	0	5.100
Axel van der Kraan	0	540
overige projectkosten	32.039	1.234
	<u>281.176</u>	<u>239.176</u>
	<u><u>281.176</u></u>	<u><u>239.176</u></u>
<i>personeelskosten</i>		
salarissen	151.585	120.351
sociale lasten	35.394	24.367
pensioenpremies	5.766	4.796
werk door derden	19.044	24.632
overige personeelskosten	2.188	3.507
af: ontvangen uitkeringen ziekteverzuim	-5.928	-6.985
af: doorberekende kosten	0	-2.350
	<u>208.049</u>	<u>168.318</u>
	<u><u>208.049</u></u>	<u><u>168.318</u></u>
<i>afschrijvingen</i>		
bedrijfsgebouwen en -terreinen	41.353	41.353
verbouwing en installaties	3.816	2.856
inventaris	4.699	7.698
	<u>49.868</u>	<u>51.907</u>
	<u><u>49.868</u></u>	<u><u>51.907</u></u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
<i>huisvestingskosten</i>		
huur	40.649	39.794
erfpacht	26.815	24.403
energiekosten	23.144	13.241
zakelijke lasten	17.518	31.374
onderhoudskosten	11.328	0
huisvestingskosten Brutus	1.515	4.402
overige huisvestingskosten	5.051	9.604
	<u>126.020</u>	<u>122.818</u>
<i>kantoorkosten</i>		
telefoon en internet	1.215	967
kantoor- en computerbenodigdheden	1.431	955
contributies en abonnementen	1.528	1.237
kleine aanschaffingen	1.973	4.351
overige kantoorkosten	17	0
	<u>6.164</u>	<u>7.510</u>
<i>verkoopkosten</i>		
website	2.411	557
reclame- en advertentiekosten	3.483	7.325
fondsenwerving	7.990	0
reis-en representatiekosten	1.516	1.468
overige verkoopkosten	1.443	0
	<u>16.843</u>	<u>9.350</u>
<i>algemene kosten</i>		
accountants- en administratiekosten	17.697	14.815
verzekeringen	3.307	916
notaris- en advieskosten	5.328	2.295
bankkosten	2.670	801
overige algemene kosten	317	1.189
	<u>29.319</u>	<u>20.016</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
<i>rentebaten</i>		
bankrente	4.184	0
	<u>4.184</u>	<u>0</u>
	<u><u>4.184</u></u>	<u><u>0</u></u>
<i>rentelasten</i>		
bankrente	507	391
	<u>507</u>	<u>391</u>
	<u><u>507</u></u>	<u><u>391</u></u>

Specificatie 1: materiele vaste activa

omschrijving	datum aankoop	afschr. %	aanschaf- waarde	boekwaarde 31-12-2022	afschr. 2023	boekwaarde 31-12-2023
			-€-	-€-	-€-	-€-
materiële vaste activa						
<i>gebouwen</i>						
Keileweg 18, Rotterdam	4-03-10	3,33	673.513	384.359	22.450	361.909
Keileweg 14, Rotterdam	19-08-15	3,33	534.025	402.890	17.800	385.090
AVL Mundo beeldenpark	13-10-17	3,33	11.029	5.275	1.103	4.172
			1.218.567	792.524	41.353	751.171
<i>verbouwing en installaties</i>						
verbouwing Keileweg 10B	15-03-22	10,00	32.507	29.663	3.250	26.413
tuindeuren Keileweg 10B	24-11-22	10,00	861	854	86	768
verwarming Keileweg 10B	15-12-22	10,00	1.175	1.170	118	1.052
verbouwing Keileweg 10B	20-01-23	10,00	3.801		350	3.451
cv ketel	9-12-23	10,00	2.550		12	2.538
			40.894	31.687	3.816	34.222
<i>inventaris</i>						
Hekwerk	4-03-10	10,00	11.645	0	0	0
Stoffering, vloer	6-01-12	10,00	5.609	0	0	0
Kozijnen	10-12-12	10,00	15.411	0	0	0
Damwandplaten	31-05-13	20,00	4.600	0	0	0
Aanpassing hekwerk	3-05-13	10,00	774	30	30	0
Villa glas	23-02-17	20,00	491	0	0	0
Presentatiemateriaal	18-01-18	20,00	3.462	69	69	0
Heater	10-02-20	20,00	4.775	2.029	955	1.074
Laptops	7-02-22	20,00	1.155	944	231	713
Laptops	23-08-22	20,00	550	513	110	403
Kantoorstoelen	5-01-23	20,00	1.065		213	852
gevelbelettering	15-03-22	33,00	9.369	6.921	3.091	3.830
			58.906	10.506	4.699	6.872

Specificatie 2: voorraad kunst

omschrijving	datum verkrijging	waarde -€-
Pameijer/ Expo kom en zie/ateliers de Wijde Doelen "het Kapelletje"	11-3-2009	71
Van den Berge hedendaagse kunst/ Kruimeldief	26-3-2009	2.205
Buro Dijkstra Artgallery/ Head with hair 2008	8-4-2009	850
Pameijer gehandicaptenzorg/Expo op wieltes en zo/James Allen 2x	20-7-2009	1.179
Kunstwerk leftovers/Sarah, Marilyn and Till	19-8-2009	600
Kunstwerk sadka, Israel/Drawings	28-10-2009	1.800
Kunstwerk Brigitte Nahon	18-8-2010	1.200
Kunstwerk Expo Waldau-Atelier/Rene Klee/Mensch und Esel	2-12-2010	283
White box with Blue and Orange stripes	26-4-2011	750
Witte de With kunstwerk Vanessa Disier	14-10-2015	1.700
Werk Nitsch	1-1-2017	22.000
Olafur Eliasson en Libia Castro / Right to Wrong □	28-1-2019	0
Paul Geelen / Think Tank	17-9-2019	0
		<u>32.638</u>

Specificatie : overzicht resultaat per activiteit

Baten	2023			2022		
	€	€	€	€	€	€
	totaal	program- mering	exploitatie panden	totaal	program- mering	exploitatie panden
omzet	469.196	269.066	200.130	327.660	190.253	137.407
projectopbrengsten	228.655	228.655		161.846	161.846	
	<u>697.851</u>	<u>497.721</u>	<u>200.130</u>	<u>489.506</u>	<u>352.099</u>	<u>137.407</u>
Lasten						
inkoopwaarde van de omzet	6.730	6.730		3.234	3.234	
projectkosten	281.176	281.176		239.176	239.176	
personeelskosten	208.049	208.049		168.318	168.318	
afschrijvingen	49.868	3.160	46.708	51.907	4.343	47.564
huisvestingskosten	126.020	1.515	124.505	122.818	4.819	117.999
kantoorkosten	6.164	6.164		7.510	7.510	
verkoopkosten	16.843	16.843		9.350	9.350	
algemene kosten	29.319	24.244	5.075	20.016	16.016	4.000
	<u>724.169</u>	<u>547.881</u>	<u>176.288</u>	<u>622.329</u>	<u>452.766</u>	<u>169.563</u>
bedrijfsresultaat	-26.318	-50.160	23.842	-132.823	-100.667	-32.156
rentebaten	4.184		4.184	0		
rentelasten	-507		-507	-391		-391
resultaat	<u>-22.641</u>	<u>-50.160</u>	<u>27.519</u>	<u>-133.214</u>	<u>-100.667</u>	<u>-32.547</u>

E. Ansenk



Specificatie : overzicht resultaat per activiteit

Baten	2023			2022		
	€	€	€	€	€	€
	totaal	program- mering	exploitatie panden	totaal	program- mering	exploitatie panden
omzet	469.196	269.066	200.130	327.660	190.253	137.407
projectopbrengsten	228.655	228.655		161.846	161.846	
	<u>697.851</u>	<u>497.721</u>	<u>200.130</u>	<u>489.506</u>	<u>352.099</u>	<u>137.407</u>
Lasten						
inkoopwaarde van de omzet	6.730	6.730		3.234	3.234	
projectkosten	281.176	281.176		239.176	239.176	
personeelskosten	208.049	208.049		168.318	168.318	
afschrijvingen	49.868	3.160	46.708	51.907	4.343	47.564
huisvestingskosten	126.020	1.515	124.505	122.818	4.819	117.999
kantoorkosten	6.164	6.164		7.510	7.510	
verkoopkosten	16.843	16.843		9.350	9.350	
algemene kosten	29.319	24.244	5.075	20.016	16.016	4.000
	<u>724.169</u>	<u>547.881</u>	<u>176.288</u>	<u>622.329</u>	<u>452.766</u>	<u>169.563</u>
bedrijfsresultaat	-26.318	-50.160	23.842	-132.823	-100.667	-32.156
rentebaten	4.184		4.184	0		
rentelasten	-507		-507	-391		-391
resultaat	<u>-22.641</u>	<u>-50.160</u>	<u>27.519</u>	<u>-133.214</u>	<u>-100.667</u>	<u>-32.547</u>

Ansent

DocuSigned by:

Ansent

88347D0A-9FF9-4F38-B42A-7E393BBA16DD

A. D. GERRITS

M. Dölle

HARM VERHAGEN

JRC